

Назва звіту

Системний звіт
«Виклики для уряду та бізнесу при взаємодії з місцевими органами влади»

Надані рекомендації

Продовжити формування ЦНАП. З метою підвищення рівня та якості забезпечення адміністративних послуг Мінрегіону в координації з іншими центральними органами виконавчої влади забезпечити надання консультативної, експертної, методичної і іншої підтримки об'єднаним територіальним громадам для створення і організації діяльності в них центрів надання адміністративних послуг.
Мінрегіон

З метою зміцнення кадрового забезпечення проведення децентралізації та подальшого функціонування місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування рекомендується організувати навчальні програми з підвищення кваліфікації для посадових осіб органів місцевого самоврядування, депутатів місцевих рад та службовців місцевих органів виконавчої влади для належного виконання ними нових повноважень із залученням до цього процесу відповідних державних інститутів, асоціацій органів місцевого самоврядування, інститутів громадянського суспільства.
Мінрегіон

Вести моніторинг і оцінку діяльності місцевих державних адміністрацій та їх посадових осіб з метою забезпечення об'єктивного контролю і підвищення ефективності системи державного управління відповідно до вимог нового закону України "Про державну службу".
Мінрегіон

Забезпечити органи місцевого самоврядування і органи виконавчої влади методичними матеріалами щодо практичної реалізації процедури об'єднання громад, приділивши увагу процедурі передачі зобов'язань по укладеним договорам.
Мінрегіон
Асоціація міст України

Розробити Методичні рекомендації для органів місцевого самоврядування, в яких передбачити:1) відповідність прийнятих місцевими радами нормативних актів в сфері надання земельних ділянок в оренду вимогам законодавства України;2) наявність чіткого алгоритму дій органу місцевого самоврядування та орендаря спрямованого на укладення договору оренди земельної ділянки (чіткі строки на прийняття ОМС рішення про надання/відмову в наданні земельної ділянки в оренду; перелік документів; публічна доступність тексту відповідного нормативного акту і т.д.).
Мінрегіон
Мінагрополітики
ДРС

Статус виконання

Виконано

— коментарі: Станом на 7 березня 2018 року створено 746 ЦНАПів. В рамках Програми "U-LEAD з Європою" передбачено підтримку створення та модернізації до 600 ЦНАП до 2020 року, включно зі створенням інформаційно-комунікаційної інфраструктури ЦНАП.

Виконано

— коментарі: Мінрегіоном за сприяння зарубіжних партнерів (DESPRO, GIZ, UNDP, Dialog, U-LEAD і тд) проводяться заходи з надання методичної та практичної допомоги органам місцевого самоврядування. Також розроблено методичні рекомендації та проводяться навчальні семінари, курси лекцій, обмін позитивним досвідом.Методичний супровід підвищення кваліфікації державних службовців та посадових осіб місцевого самоврядування з питань запобігання і протидії корупції здійснюється Нацдержслужбою України разом з Національною академією державного управління при Президентіві України.Близько 70 000 службовців на рік проходять навчання

Виконано

— коментарі: Моніторинг та оцінка діяльності місцевих державних адміністрацій та їх посадових осіб передбачено у проекті Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування» №2489.Також КМУ прийнято постанову від 21.12.2016 №987 «Про щорічні звіти голів обласних, Київської і Севастопольської міських державних адміністрацій», якою зобов'язано Голів обласних, Київської і Севастопольської міських державних адміністрацій подавати щороку до 1 лютого звіт про здійснення відповідною державною адміністрацією покладених на неї повноважень та стан розвитку відповідної території за формою.

Виконано

— коментарі: Розроблено методичні рекомендації та забезпечено необхідним інформаційним матеріалом новообрані об'єднані територіальні громади.

Виконано

Назва звіту	Надані рекомендації	Статус виконання
Системний звіт «Зменшення корупційних ризиків та створення умов для залучення інвестицій в будівництві»	Розробити механізм апеляції на дії архітектурно-будівельного контролю на місцях. Мінрегіон ДАБІ	<p>Виконано — коментарі: http://www.dabi.gov.ua/detsentralizatsiya/ 65 новоутворених органів Держархбудконтролю локалізовано на місцях. Відповідно до абз.4 п.п. 2 п. 4 положення ДАБІ проводить перевірки законності рішень у сфері містобудівної діяльності, прийнятих об'єктами нагляду, а також відповідно до п.п. 4 п. 4 скасовує чи зупиняє дію прийнятих об'єктами нагляду відповідно до визначених законом повноважень рішень, які порушують вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності, з одночасним складенням протоколу відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення та подальшим оприлюдненням такої інформації на офіційному веб-сайті Держархбудінспекції; п. 11 передбачає, що ДАБІ розглядає в порядку нагляду рішення про реєстрацію або повернення декларації про готовність об'єкта до експлуатації (без права реєстрації декларацій), рішення про видачу або анулювання дозволу на виконання будівельних робіт (без права видачі дозволу), рішення про відмову у видачі сертифіката (без права видачі сертифіката).</p>
	Запровадити інститут "електронного кабінету" для подачі документів до ДАБІ для отримання дозволу на виконання будівельних робіт. Мінрегіон ДАБІ	<p>Виконано — коментарі: Наказ Міністерства розвитку від 16.07.2015 № 166 «Про затвердження змін Порядку функціонування електронної системи здійснення декларативних процедур у будівництві», що запроваджує доступ суб'єктів до інформації про порядок здійснення декларативних процедур у будівництві в електронній формі через веб-сайт Системи. https://e-dabi.gov.ua/</p>
	Запровадити принцип "мовчазної згоди" для об'єктів незначної категорії складності (електронне повідомлення, що не може бути відхилено контролюючим органом та дає автоматичне право на виконання будівельних робіт). Мінрегіон ДАБІ	<p>Виконано — коментарі: Наказ Міністерства будівництва від 18.05.2017 № 118 "Про внесення змін до Порядку ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів"</p>
	Самостійно перевіряти інформацію, яка міститься в державних реєстрах при підготовці ліцензій на виконання будівельних робіт. Мінрегіон ДАБІ	<p>Виконано — коментарі: Ч. 7 ст. 12 Закону України "Про ліцензування видів господарської діяльності" відредаговано відповідно до Закону України від 26.11.2015 № 835-VIII.</p>
	Внести зміни до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та деякі інші законодавчі акти України, якими передбачити заміну процедури реєстрації декларації на здійснення будівництва та прийняття в експлуатацію об'єктів із середнім та значним класом наслідків (відповідальності) на здійснення будівництва та прийняття в експлуатацію об'єктів на основі дозволу на виконання будівельних робіт і сертифікату відповідно. Мінрегіон	<p>Виконано</p>
	Опрацювати з обласними адміністраціями стан та необхідність розробки містобудівної документації в конкретних містах для подальшого вирішення питання включення відповідних видатків в перелік тих, які можуть реалізовуватися за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку в наступному бюджетному періоді. Мінрегіон	<p>Виконано</p>
	Спільно з представниками органів місцевого самоврядування, відповідними асоціаціями, представниками професійного бізнес-товариства, експертами, підготувати зміни до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо скасування пайового внеску забудовників або удосконалення існуючого підходу (наприклад, уповноваживши КМУ, встановити єдиний порядок сплати та розрахунку внеску, забезпечити цільове використання внеску, зобов'язати місцеві органи влади публікувати регулярну інформацію для широкого загалу про розміри закумульованих внесків і напрямів їх використання). Мінрегіон	<p>Виконано</p>

Назва звіту

Надані рекомендації

Підготувати проект нормативно-правового акту про затвердження технічного регламенту будівельних матеріалів з повною відповідністю Регламенту Комісії (ЄС) № 305/2011 Європейського Парламенту та Ради від 9 березня 2011 р., що встановлює гармонізовані умови для розміщення на ринку будівельних виробів та скасовує Директиву Ради 89/106/ЄЕС із дотриманням зобов'язань України по Угоді про асоціацію з ЄС.
Мінрегіон

Внести зміни в земельне законодавство України, що прямо зобов'язують місцеві органи влади переукладати договори оренди земельних ділянок з новими власниками об'єктів нерухомості за спрощеною та прозорою процедурою.(КОРОТКОСТРОКОВИЙ ЗАХІД).
Мінрегіон
Мін'юст

Стосовно чіткого розподілу повноважень відповідних органів щодо присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості внести зміни до Розділу II "Організаційно-правова основа місцевого самоуправління" Закону України "Про місцеве самоуправління" та Глави 1 "Повноваження місцевих державних адміністрацій" Закону України "Про місцеві державні адміністрації".
Мінрегіон

Стосовно встановлення процедури присвоєння поштової адреси внести зміни до Закону України "Про поштовий зв'язок", визначивши Кабінет Міністрів України уповноваженим встановлювати Порядок присвоєння адрес із вичерпним переліком необхідних для цього документів, підстав для відмов та інших важливих питань та закріпивши використання термінології "поштова адреса" лише в контексті законодавства про поштові послуги.
Мінрегіон

Стосовно визначення місцезнаходження об'єкту будівництва внести зміни до законів України "Про місцеве самоврядування", "Про місцеві державні адміністрації", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", "Про рекламу", які мають бути направлені на визначення адреси місцезнаходження об'єкту будівництва і використовуватись в контексті регулювання порядку будівництва, введення в експлуатацію об'єктів, а також державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
Мінрегіон

Статус виконання

Виконано

— коментарі: Закон України «Про надання будівельної продукції на ринку» прийнято ВРУ 02.09.2020 і пізніше підписано Президентом України. Закон розроблений на виконання статті 56 та пункту 2.23 додатка III до Угоди про асоціацію між Україною та Європейським Союзом і пункту 10 Плану заходів щодо реалізації Стратегії розвитку системи технічного регулювання на період до 2020 року, схваленої розпорядженням КМУ від 19.08.2015 № 844. Законом імплементується в законодавство України консолідованої версії Регламенту (ЄС) № 305/2011 Європейського Парламенту і Ради щодо встановлення гармонізованих умов для розміщення на ринку будівельної продукції та скасування Директиви Ради № 89/106/ЄЕС, Регламенту (ЄС) № 568/2014 від 18.02.2014 щодо внесення змін у Додаток V до Регламенту (ЄС) № 305/2011 Європейського Парламенту і Ради щодо оцінки та перевірки робочих характеристик будівельної продукції та Регламенту (ЄС) № 574/2014 від 21.02.2014 щодо внесення змін у Додаток III до Регламенту (ЄС) № 305/2011 Європейського Парламенту і Ради стосовно зразка складання декларації робочих характеристик будівельної продукції (далі – Регламент), а також положень Регламенту Комісії (ЄС) № 1062/2013 від 30.10.2013 щодо формату Європейської технічної оцінки будівельної продукції та делегованого Регламенту Комісії (ЄС) № 157/2014 від 30.10.2013 щодо умов складання декларації про відповідність будівельної продукції для оприлюднення на веб-сайті.

Виконано

— коментарі: 02.02.2021 у другому читанні та в цілому прийнято Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості)» № 0850 від 29.08.2019. Проект Закону розроблено з метою усунення прогалин та удосконалення окремих норм земельного законодавства, які регулюють перехід прав користування земельною ділянкою.

Виконано

— коментарі: Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» № 199-ІХ, прийнято 17.10.2019. Законом передбачається, зокрема, врегулювання єдиного порядку присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна в межах населеного пункту та за його межами. Також вирішення питання передбачається шляхом визначення місцезнаходження об'єкту будівництва шляхом присвоєння об'єкту, що проектується або споруджується «ідентифікатора об'єкта нового будівництва» на відміну від ідентифікатора об'єкта нерухомості – «адреси об'єкта нерухомого майна».

Виконано

— коментарі: Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» № 199-ІХ, прийнято 17.10.2019. Законом передбачається, зокрема, врегулювання єдиного порядку присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна в межах населеного пункту та за його межами. Також вирішення питання передбачається шляхом визначення місцезнаходження об'єкту будівництва шляхом присвоєння об'єкту, що проектується або споруджується «ідентифікатора об'єкта нового будівництва» на відміну від ідентифікатора об'єкта нерухомості – «адреси об'єкта нерухомого майна».

Виконано

— коментарі: Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» № 199-ІХ, прийнято 17.10.2019. Законом передбачається, зокрема, врегулювання єдиного порядку присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна в межах населеного пункту та за його межами. Також вирішення питання передбачається шляхом визначення місцезнаходження об'єкту будівництва шляхом присвоєння об'єкту, що проектується або споруджується «ідентифікатора об'єкта нового будівництва» на відміну від ідентифікатора об'єкта нерухомості – «адреси об'єкта нерухомого майна».

Назва звіту	Надані рекомендації	Статус виконання
Системний звіт «Природні монополісти vs. конкурентний бізнес: шляхи поліпшення співпраці»	Підготувати поправки до Закону України «Про внесення зміни до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності» змушуючи місцеві органи влади розробити і оприлюднити плани забудови територій та плани зонування територій. Мінрегіон	Виконано — коментарі: Виконано в інший спосіб. Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 №220, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.09.2018 за №1044/32496 «Про затвердження Вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію у мережі Інтернет» зобов'язано Мінрегіон, уповноважені органи містобудування та архітектури оприлюднювати у мережі Інтернет відомості про містобудівну документацію, а саме схеми планування окремих частин території України, областей і районів; генеральні плани населених пунктів; плани зонування території; детальні плани території; містобудівну документацію територіальних громад.
	Розробити поправки до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо скасування пайового внеску забудовників як застарілого інструменту із непрозорою методикою застосування і характером непрямого податку, забороненого законодавством. Мінрегіон	Виконано
	Спільно з бізнес-асоціаціями, експертами та громадськістю провести обговорення щодо впровадження інструментів розвитку територій на прозорих засадах Мінрегіон	Виконано
	Розробити єдину концепцію переходу на фіксований тариф на приєднання до електромереж із урахуванням всіх процедур, джерел фінансування та стейкхолдерів, що дозволить перекласти обов'язки із виготовлення проектної документації на енергопостачальну організацію й, у свою чергу, повністю позбавить замовника від необхідності отримувати технічні умови приєднання. НКРЕКП Мінрегіон	Виконано — коментарі: Існує остаточний (але ще не затверджений) проект Методики (порядку) формування плати за приєднання до системи передачі та систем розподілу. Також згідно з пунктом 4.6.2 Кодексу систем розподілу у разі стандартного та нестандартного приєднання «під ключ» розроблення проектно-кошторисної документації на електроустановки зовнішнього електрозабезпечення здійснюється ОСР (та включає ввідний пристрій з комутаційним апаратом (ввідним)). Водночас, технічні умови містять вимоги до інженерного забезпечення в мережах замовника та відповідно проектування та будівництво покладається на Замовника; технічне завдання містить вимоги до інженерного забезпечення в мережах ОСР і відповідно їх проектування та будівництво здійснюється ОСР.
	Урахувати всі можливі джерела фінансування (на модернізацію) для справедливого визначення вартості приєднання до електричних мереж. НКРЕКП Мінрегіон	Виконано — коментарі: Існує остаточний (але ще не затверджений) проект Методики (порядку) формування плати за приєднання до системи передачі та систем розподілу.
	Розробити параметри для розрахунку вартості приєднання до електричних мереж. НКРЕКП Мінрегіон	Виконано — коментарі: У травні 2017 року НКРЕКП розробила та розмістила на своєму веб-сайті калькулятор визначення орієнтовної вартості послуги зі стандартного приєднання (функціонує з травня 2017 року): http://www.nerc.gov.ua/?calc=ok До того ж, формула розрахунку плати за нестандартне приєднання, що міститься у проекті Методики (порядку) формування плати за приєднання до системи передачі та систем розподілу, дозволяє заздалегідь розрахувати вартість такого приєднання.